



# EDIFICACIÓN



## PLANTA

Carr. Salinas Victoria Km. 8.7  
CP 65500 Salinas Victoria,  
Nuevo León, México

## OF. MATRIZ

San Salvador 104 Col. Vista  
Hermosa CP. 64620 Monterrey,  
Nuevo León, México

## VENTAS

Tel: +52 81 83 46 66 00  
Email:  
ventas@copresa.com  
copresa.mx



# EDIFICACIONES

## Construcción integral bajo esquema EPC

- Nos encargamos de todo el proceso: **ingeniería, procura y construcción**, integrando todas las disciplinas en un solo responsable.
- **Diseñamos, gestionamos y ejecutamos su proyecto** desde la planeación inicial hasta la entrega llave en mano, incluyendo estudios, permisos, diseño, obra civil, instalaciones, acabados y obras exteriores.
- Garantizamos el cumplimiento de las tres variables clave de una obra: **tiempo, costo y calidad**, con estándares de seguridad industrial y protección del proyecto en cada etapa.

MÁS DE  
**45**  
AÑOS  
DE EXPERIENCIA





# EPR ENGINEERING, PROCURA Y CONSTRUCCIÓN

**Un solo proveedor, una sola responsabilidad, una sola garantía.**

**Optimización de costos y tiempos al integrar con logística el diseño, ingeniería y construcción.**

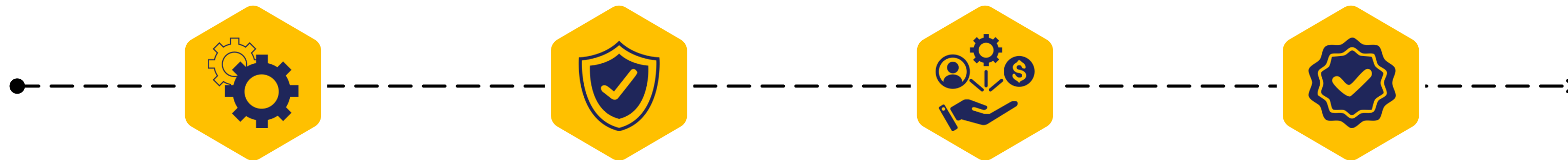
**Seguridad Industrial con una visión integral a solicitud del cliente.**



# INGENIERÍA DE VALOR

Optimizamos vía ingeniería en cada etapa del proyecto quitando excesos de todas las disciplinas, respetando la integridad técnica o estructural, normativas de la industria y de los 3 niveles de gobierno: municipal, estatal y federal.

Equilibrando funcionalidad del edificio para necesidades de los futuros usuarios.



## OPTIMIZACIÓN DE DISEÑO

Diseñamos espacios alineados a la operación real del cliente y usuario final.

## INGENIERÍA DE VALOR

Sistemas estructurales y normativos que protegen a las personas y la inversión.

## EFICIENCIA DE OPERACIÓN

Uso inteligente de diseño, materiales, tiempos y consumos de energía para reducir costos totales.

## ARQUITECTURA DE VALOR

Integración de diseño arquitectónico y sistema constructivo para maximizar desempeño y funcionalidad.

# INGENIERÍAS QUE OFRECEMOS



## ● ESTUDIOS Y PROYECTOS

- Levantamiento topográfico y geotécnicos.
- Estudio de mecánica del suelo.
- Estudio de resistividad.
- Estudio hidrológico.
- Estudio de impacto ambiental y urbano.
- Estudio de impacto vial.



## ● TRAMITOLOGÍA, GESTIÓN DE PERMISO Y AUTORIZACIONES

- Factibilidades de usos de suelo y densidades.
- Factibilidades de agua y drenaje.
- Factibilidades de servicio eléctrico.
- Manifestación de impacto ambiental.
- Permiso de desmonte.
- Permisos de construcción y autorizaciones de estudios.
- Rectificaciones de medidas.



# INGENIERÍAS QUE OFRECEMOS



## ● ARREGLO GENERAL O LAYOUT

- Arquitectura: diseño funcional y estético, distribución de espacios.
- Ingeniería estructural: seguridad y estabilidad.
- Ingeniería de instalaciones: eléctrica, hidrosanitaria, HVAC, sistemas de seguridad (CCTV, SCI), automatización (BMS) y eficiencias de operación.
- Ingeniería de valor: optimización de costos de inversión y operativos, sin menoscabar la **seguridad estructural, funcionalidad y normatividad**.



# QUE OFRECEMOS EN LA CONSTRUCCIÓN

## ● PLANEACIÓN, PROGRAMACIÓN Y COSTOS

Diseñamos un plan claro que permite tener orden, control financiero y cero retrasos:

- Presupuesto de Programa Detallado del Desglose del Proyecto – WBS.
- Garantizar que todo este listo para ejecutar la actividad.
- Rendimientos y cantidades de cuadrillas para lograr los tiempos estimados.
- Seguimiento de avances, desviaciones y soluciones a las desviaciones tanto de tiempo como de costos.

## ● SUMINISTRO Y LOGÍSTICA

Coordinación de una forma precisa para la entrega de todos los elementos que hacen posible tu proyecto:

- Materiales de calidad en tiempo y forma.
- Mano de obra especializada propia con supervisión de proceso y calidad.
- Herramientas adecuadas y con capacitación para su uso.
- Equipo propio moderno y para proporcionar rendimiento y calidad.

## ● OPTIMIZAMOS COSTO

De acuerdo a un programa, a nivel de insumos con un análisis de días festivos y factores de clima local para su definición apegada a la realidad. Nuestra meta es realizar construcciones con una estrategia clara para satisfacer las necesidades de nuestros clientes con profesionalización.

# PROYECTOS QUE OFRECEMOS

## SERVICIO LLAVE EN MANO



**Diseño, fabricación, suministro, montaje y entrega final lista para operar.**

Incluye: Estudios, Tramites, Arquitectura+Ingenieria, Planeación, Organización, Costo, Suministros, Logística, Tiempos, Obra Civil, Estructura, Obra Electrica, HVAC, SCI, Comunicación, Telefonia, Voz, Datos, Sistema de Alarma, Exteriores.

## EDIFICACIONES CON PREFABRICADOS



Montaje de edificios industriales, bodegas, hoteles, escuelas, oficinas, estacionamientos, hospitales, puentes y espacios comerciales.

Ahorro de tiempo, mayor vida útil, menor mantenimiento, evitando la escases de obreros de la obra en cantidad y calidad.

## OBRA CIVIL



Entrega de la estructura del edificio en obra gris y si el cliente lo solicita acabados internos e instalaciones.

Incluye: cimentación, estructura, instalaciones, acabados y cumplimiento normativo.

## INSTALACIONES



Todas las instalaciones y sistemas necesarios para la operación del proyecto.

Incluye: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones Hidrosanitarias, HVAC, CCTV, SCI, Control de Accesos, BMS, Equipamiento Industrial, Equipamiento Urbano y Exterior.



**VALOR AGREGADO QUE DIFERENCIA,  
PROYECTOS QUE TRANSCIENDEN**

**PLANTA**

Carr. Salinas Victoria Km. 8.7  
CP 65500 Salinas Victoria,  
Nuevo León, México

**OF. MATRIZ**

San Salvador 104 Col. Vista  
Hermosa CP. 64620 Monterrey,  
Nuevo León, México

**VENTAS**

Tel: +52 81 83 46 66 00  
Email:  
[ventas@copresa.com](mailto:ventas@copresa.com)  
copresa.mx

copresa.mx

